



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาทอง
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส๑)ประจำปี๒๕๖๔
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือน มีนาคม ๒๕๖๔ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีที่กำหนดในกฎกระทรวงนั้น

งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลนาทอง จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตตำบลนาทอง ประจำปี ๒๕๖๔ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายใน เดือน มิถุนายน ๒๕๖๔ ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาทอง

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แล้วเห็นว่าการประเมินของเจ้าหน้าที่นั้นไม่ถูกต้อง ท่านมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์(ภ.ด.ส.๑) ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาทอง สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาทอง โทร ๐๔๓-๙๘๖๐๒๔ และการศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับภาษีเพิ่มเติมได้ที่ เพจเฟซบุ๊ก อบต.นาทอง/ข่าวประชาสัมพันธ์ www.mknatong.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๔


(นายอรุณ สีสพันธ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาทอง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.นาทอง อำเภอเชียงยืน จังหวัดมหาสารคาม

๐๐๔. 1

หมู่ที่ เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์ (บาท)
		จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็น สัดส่วนตาม การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
		ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)			
นาทอง 3	๓	๐	๐	๒๖	๒๖	๖๐๐	๑๕,๖๐๐	๑	๑๐๐-บ้านพักอาศัย ๒ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	๗๒	๑๖	๖,๖๕๐	๑๐๖,๔๐๐	๒๙	๕๑,๐๗๒	๕๕,๓๒๘	๗๐,๙๒๘	
นาทอง 3	๓	๐	๐	๒๕	๒๕	๖๐๐	๑๕,๓๗๕	๒	๑๐๐-บ้านพักอาศัย ๑ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	๔๐	๑๖	๖,๖๕๐	๑๐๖,๔๐๐	๒๐	๓๓,๙๒๐	๗๒,๔๘๐	๘๗,๔๘๐	
นาทอง 4	๓	๐	๐	๖๑	๖๑	๖๐๐	๓๖,๖๐๐	๓	อื่น	ไม้	อื่น	๓๐	๑๐๐	๓,๓๕๐	๑๐๐,๕๐๐	๕	๖๕,๓๒๕	๓๕,๑๗๕	๗๑,๗๗๕	
นาทอง 4	๓	๑	๑	๖๑	๕๖๑	๓๐๐	๑๖๘,๓๐๐	๔	อื่น	ไม้	อื่น	๒๔	๙	๕,๒๕๐	๑๒๖,๐๐๐	๕	๑๘,๙๐๐	๑๐๙,๔๐๐	๑๐๙,๘๐๐	
นาทอง 4	๓	๒	๒	๘๐	๑๐๘๐	๖๐๐	๖๔๘,๐๐๐	๕	อื่น	ตึก	อื่น	๗๖๘	๑๐๐	๕,๒๕๐	๔,๐๓๒,๐๐๐	๓	๑๖๑,๒๘๐	๓,๘๗๐,๗๒๐	๓,๙๙๕,๕๒๐	
นาทอง 4	๓	๐	๐	๗๙	๗๙	๖๐๐	๔๗,๔๐๐	๖	๑๐๐-บ้านพักอาศัย ๒ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	๓๑๖	๔๐	๖,๖๕๐	๒๑๖,๐๐๐	๓๒	๑๔๓,๖๔๐	๑๒๒,๗๖๐	๑๖๙,๗๖๐	
นาทอง 4	๓	๐	๐	๘๖	๘๖	๘๐๐	๖๘,๘๐๐	๗	๑๐๐-บ้านพักอาศัย ๒ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	๑๒๖	๗๒	๖,๖๕๐	๘๔๘,๘๐๐	๓๘	๒๓๙,๔๐๐	๒๓๙,๔๐๐	๓๐๘,๒๐๐	
นาทอง 4	๓	๐	๐	๑๓	๑๓	๘๐๐	๑๐,๔๐๐	๘	อื่น	ไม้	อื่น	๕๒	๑๐๐	๕,๒๕๐	๒๗๓,๐๐๐	๑๐	๑๐๙,๒๐๐	๑๖๓,๘๐๐	๑๗๕,๒๐๐	
นาทอง 4	๓	๐	๑	๕๐	๑๕๐	๘๐๐	๑๒๐,๐๐๐	๙	๑๐๐-บ้านพักอาศัย ๒ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	๘๐	๓๐	๖,๖๕๐	๒๓๙,๔๐๐	๓๐	๙๙,๗๕๐	๙๙,๗๕๐	๑๑๕,๗๕๐	
นาทอง 4	๓	๐	๓	๓๕	๓๓๕	๘๐๐	๒๖๘,๐๐๐	๑๐	อื่น	ไม้	อื่น	๑๐๔	๑๐๐	๕,๔๕๐	๕๖๖,๘๐๐	๒๗	๕๒๗,๑๒๔	๓๙,๖๗๖	๖๐,๔๗๖	
นาทอง 4	๓	๐	๑	๑๒	๑๑๒	๘๐๐	๘๙,๖๐๐	๑๑	๑๐๐-บ้านพักอาศัย ๒ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	๗๒	๙	๖,๖๕๐	๕๙,๘๕๐	๒๐	๑๗,๙๕๕	๔๑,๘๕๕	๕๑,๘๕๕	